

Schmalfuß, 86167 Augsburg, Fraunhoferstr. 29

Firma XYZ Hausbau
MUSTER Vorbereitung zur
Bauabnahme

MANGELANZEIGE vor Bauabnahme_Mangel vor Bauabnahme
Abdichtung Außensohlbank

Bauvorhaben: EFH XYZ

Bauherr: ABC

Nachfolgend aufgelistete Leistungen sind mit Mängeln behaftet bzw. haben nicht die vertraglich zugesicherte Eigenschaft:

1. Küchenfenster:

Hier hängen alle beide linken Flügel.

2. Hausecke, Außenecke, Erdgeschoss über der Garage:

Wandversatz zwischen Erdgeschosswand und Sockelwand: Hier fehlt eine Tropfkante. Die Niederschläge können ungehindert von der Wand über die Außenecke um den Unterschlag herum bis hinter das Blech vordringen.

3. Erdgeschossfenster in Richtung Garage, Arbeitszimmer:

Kratzer am Fensterrahmen.

4. Küche, Außenwandecke, Eckstiele aus Metall, Verkleidung der Jalousien:

Diese Ecke stellt eine kritische mögliche Wärmebrücke dar. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass diese Ecke vollständig gedämmt worden ist.

5. Wohnzimmer, Sockelputz unter den franz. Fenstern:

a)

Der Putz an dieser Stelle blättert bereits wieder ab

Dieser Putz befindet sich in unmittelbarer Zone des Spritzwasserbereichs. Unter dem Putz ist der Untergrund aus Holzfaserweichplatte sichtbar. Diese Holzfaserweichplatte ist bereits durchfeuchtet. Es ist der Nachweis zu erbringen, wie nach DIN 18195 die Vertikalabdichtung an dieser Stelle geplant und ausgeführt wurde. M. E. ist an dieser Stelle die Holzfaserweichplatte dem Verfall preisgegeben, da sie ungeschützt in der Spritzwasserzone sich befindet.

Ich rege an, an dieser Stelle eine Styrdurplatte zu verwenden.

b)

die Außensohlbänke sind nicht stabil. Sie liegen hohl und schief

6. Wohnzimmereckstiel Fenster Richtung Süd:

Farbe beschädigt

7. Heizungsraum:

Die Heizungsrohre für Warmwasser sind bis zur Bauabnahme vollständig nach Heiz/Rohranlagenverordnung zu dämmen. An den Stößen, an dem Übergang zwischen Dämmung und Boiler, an einzelnen Formstücken, an einzelne Rohren, fehlt die Dämmung völlig. Die Dämmung ist dichtstoßend zu allen Anschlußstellen & Formstücken herzustellen

8. Heizungsraum Lüftungsanlage Wärmepumpe:

Am Eintritt für die Zuluftöffnung ist die Dämmung des Rohres durch eine Schelle so gequetscht, dass hier eine Wärmebrücke entsteht und Tropfwasser entstehen kann. Hier ist die Dämmung auf das erforderliche Maß zu verstärken.

9. Heizungsraum Warmwasserspeicher:

An beiden Warmwasserspeichern sind mindestens vier Löcher offen. Dort wurde hineingebohrt durch die Isolierung bzw. wurden bestimmte Bohrungen nicht verschlossen. Sie sind zu verschließen oder abzudecken.

10. Heizungsraum Pumpe für die Zirkulationsleitung:

Die Pumpe ist noch nicht angeschlossen, da sie noch einen deutschen Stecker und keinen schweizer Anschluss besitzt. Die Zirkulationspumpe ist in das Heizungssystem einzubeziehen.

11. Keller, Dusche:

Es fehlen die Silikonfugen zur Abdichtung zwischen den Glaswänden und Fliesen. An diesen Stellen kann Wasser hinaustreten beim Duschen.

12. Dachgeschoß.

Ein Loch ist im Putz,

Das Wasser läuft am Kabel runter direkt ins Haus.

In Bild habe ich selbst angeregt, das Kabel so zu verlegen, das Wasser im Bogen abtropfen kann. Bitte den Bogen nach unten weiter verlängern!

Wir fordern Sie auf, diese Mängel vor Bauabnahme zu beheben.

Zur Beseitigung der Mängel setzen wir Ihnen eine Frist bis zur Bauabnahme zum Ende des Monats.

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift des Bauherrn

