

Checkliste Baubeschreibung Prüfung Bauvertrag

Prüfung Bauvertrag:

1. Ausführung nach den allgemeinen Regeln der Technik vereinbart?
2. Zahlungsplan entspricht dem Baufortschritt?
3. Gewährleistungseinbehalt in Höhe von ___% vereinbart?
4. Fertigstellungsbürgschaft liegt vor?

Prüfung Baubeschreibung:

1. Bodengutachten: Ja/Nein
2. Exakte Angaben zur Abdichtung enthalten?
Vereinbarungen zu:
3. Wo liegt der Mutterboden?
4. Wer fährt den überflüssigen Baugrund ab?
5. Wer fährt den Bauschutt ab?
6. Was soll mit dem Restbeton geschehen?
Außenanlagen:
7. Geländeregulierung, Bauschuttabfuhr?
8. Bau der Terrasse mit inclusive?
9. Außenabdichtung vor der Wand/Terrasse/ Fenster wie ausgeführt?
10. Fenster, Lichtschächte Sicherheit wie ausgeführt
11. Außentreppe Fundament vorhanden bzw. Außentreppe
12. Gerüstmitbenutzung?
13. Baustraßenlänge ?
14. Exakte Ausführungen zur Art der Ausführung der Entwässerung?
15. Fallrohre Anschluss öffentl. Netz/ Versickerung?
Hausdetails
16. Verkabelung LAN, Medien, Hifi-Boxen? Deckenspots?
17. Anschlussvorbereitung Solar/PV zwischen Dachboden und Keller?
18. Wärmeschutz nach Energieeinsparverordnung (EnEV),
19. Schallschutznachweis nach DIN 4109
20. Prüfstatiker Kosten?
21. Wohnflächenberechnung vorher, nachher?

22. Abnahme Schornsteinfeger Kosten?
23. Sonderwünsche in der Baubeschreibung
24. Qualität der Ausstattung
25. Spachtelarbeiten an den Stößen der Filigrandecke incl.
26. Sanktion 300€/Tag Bauträger bei Verspätung des Einzugsdatums.

Bauablaufplan Termine:

- a) Baubeginn
- b) Keller Verfüllung
- c) Rohbau
- d) Dach
- e) Fenster
- f) Installationen
- g) Innenputz
- h) Estrich
- i) Fliesen
- j) Maler / Belag
- k) Fertigstellung
- l) Bauabnahme
- m) Einzugstermin