

Muster Mangel zur Bauabnahme Bau GmbH
---

**Verweigerung der Bauabnahme, Erfassung Bautenstand, wegen Einzug  
xyz.2015**

Bauvorhaben: EFH München

Bauherr: Fam. Neu

Die Übergabe zur Bauabnahme wird wegen gravierender Mängeln verweigert

Innen Treppe:

Belag fehlt, nicht bezugsfertig, Absturzgefahr für Kinder,  
Handlauf fehlt, keine Freigabe für Einzug

Außenanlagen:

Eingangspodest fehlt.

Treppe fehlt, keine Freigabe für Einzug

Fenster, bodentief, Obergeschoß :

Dachgeschoß Absturzsicherung fehlt.

Keller, Tischler

Tür klemmt, Füllung, Drückergarnitur fehlt.

Heizung:

Rohrisolierung nicht vollständig,

Sanitär:

Keller, Anschluß undicht, Schlauchhalterung wackelt

Fliesen:

Obergeschoß, Bad, Fugen fehlen mit Acryl und Silikon.

Keller, Raum:

Zu feucht

Flur, Haus:

Malerarbeiten, kleine Beschädigungen & Farbflecken im Wandputz,

Carport:

Dach verschmutzt

Dachspitz, Trockenbau:

Dämmung unvollständig

Spengler

Außensohlbank Ausgang, scharfkantig, Gefahr für Kinder

Kellerlichtschächte

Sicherung Einbruch fehlt.

Kiespackung fehlt.

Garage

Erdanfüllung fehlt, Frostgefahr Fallrohr.

Fassade, Hof, Maler

2 Flecken Fehlstellen

Zur Beseitigung der Mängel bzw. Restleistungen Frist bis zum: **abcd.2015**

Mit freundlichen Grüßen

Unterschrift des Bauherrn

