

Bauabnahme München Hausübergabe Wohnungsabnahme

ABNAHMEPROTOKOLL und Besitzübergabe

Abnahmegegenstand: Wohnobjekt mit Kellerabteil und Stellplatz

Bauvorhaben / Ort: [redacted] Straße [redacted] München

Straße: [redacted] Straße 71/71a, München

Wohnungs- / Kellernummer: Wng 001 / Keller 009 (Hilfsunterkeller 81)

Tiefgarage- / Stellplatznummer: 23

Erwerber: [redacted]

Datum Bezug: _____

Vermietung: ja nein

Heute erschienen auf der Baustelle:

> Erwerber: [redacted] *W. Schmalfuß*
nachdem Erwerber genannt

> Anschrift: [redacted] 809 München

Tel.-Nr. / Mail: [redacted]

> [redacted] Wohnbau GmbH München

Bauleitung: [redacted] Architekten GmbH

Sonstige: _____

	Zählerstand	Zählernummer	Es werden übergeben an
2.06	<u>0,077</u>	<u>56535702</u>	___ Stück Haus-Whg.-Schlüssel
2.06	<u>0,099</u>	<u>48978212</u>	___ Stück Inventarschlüssel
1.06	<u>0,165</u>	<u>5653875</u>	___ Stück Briefkastenschlüssel
2.06	<u>0,003</u>	<u>52142831</u>	___ Stück _____
1.06	<u>0,004</u>	<u>52142826</u>	___ Stück Tü-Ferbodenung
1.06	<u>76,2</u>	<u>451629/5429124-105</u>	___ Stück _____
1.06	<u>0,084</u>	<u>47565802</u>	___ Stück _____

Der Erwerber erklärt an, dass das o. g. Sonderigentum, abgesehen von den in den Anlagen aufgeführten Punkten, vertragsgemäß erstellt und übergeben worden ist. Das o. g. Sonderigentum wird hiermit abgenommen. HI Wohnbau GmbH verpflichtet sich, innerhalb einer angemessenen Frist die gemäß den Anlagen beschriebenen Restleistungen zu erbringen und Mängel beseitigen zu lassen. Der Erwerber ist verpflichtet, den Handwerker während der normalen Arbeitszeiten Zutritt zum Vertragsobjekt zu ermöglichen und die ordnungsgemäße Beseitigung der Mängel zu bestätigen.

Zu diesem Protokoll gehören die Anlagen:

Anlage 1, Anlage 3 Wertungs- und Pflegehinweise

[redacted]
Ort, Datum

HI Wohnbau GmbH

Erwerber

Vorname Erwerber, Bauleiter, Bauleitung

Bauabnahme München Hausübergabe Wohnungsabnahme



Anlage 1

zum Abnahmeprotokoll - Mängel / Bemerkungen

Gegenstand: **Wohnobjekt mit Kellerabteil und Stellplatz**
 Bauverfahren / Ort: **[redacted] München**
 Straße: **[redacted] Straße 11, München**
 Wohnungs- / Kellernummer: **Wflg 003 Keller 01**
 Teilanlagen- / Stellplatznummer: **23**
 Erwerber: **[redacted]**

Urt. Nr.	Gesch. / Raum	Mangel / Bemerkung	Zuständige Firma	Erledigt Datum
1	Bad unten	WC: Kalkbrand abstrich	Atobay	
2	Bad	Epoxy auf Fliese b.d.Tür auftragen	Böhmeler	
3	Diele	Teilspindel über setzen	Baumgarten	
4	Ki. Kell. A06	2 Wurzeln auf d. Balkl L=30cm.		
5	Ki. Kell. A06	bei Lichtschalt. Stecker setzen	Baumgarten	
6	"	: Kabel Deckenblech kürzen	Baumgarten	
7	flg.	Handjemand: Gewindesteile setzen	Atobay	
8	Treppe	Teil-Dose absetz v. Licht am Kopf kopf?	Baumgarten	
9	Treppe	obere Stufe korrekt	Haubner	
10	"	Abdeckung v. Echtpolster Bild (Bl. steht hier keine Rampel)	Machner	

von 1

