

Bauabnahme München Hausübergabe Wohnungsabnahme

ABNAHMEPROTOKOLL und Besitzübergabe

Abnahmegegenstand: Wohneigentum mit Kellerabteil und Stellplatz
Bauvorhaben / Ort: [redacted] Straße [redacted] München
Straße: [redacted] Straße 7 [redacted] München
Wohnungs- / Kellernummer: Wng [redacted] / Keller 009 (Hilfslösung: Keller 81)
Tiefgarage- / Stellplatznummer: 23
Erwerber: [redacted]
Datum Bezug: _____
Vermietung: ja nein

Heute erschienen auf der Baustelle:

> Erwerber: [redacted] *W. Schmalfuß*
natürlich Erwerber genannt
> Anschrift: [redacted] 809 München
Tel.-Nr. / Mail: [redacted]
> Wohnbau GmbH: [redacted] München
Bauleitung: [redacted] Architekten GmbH [redacted]
Sonstige: _____

	Zählerstand	Zählernummer	Es werden übergeben an
2.06	0,077	56535702	Stück Haus-Whg.-Schlüssel
2.06	0,099	48978292	Stück Inventarschlüssel
1.06	0,165	5653875	Stück Briefkastenschlüssel
2.06	0,003	100h 52142831	Stück _____
1.06	0,004	52142826	Stück TG-Fernbedienung
1.06	76,2	451629/542974-105	* nicht geländespezifisch
1.06	0,084	47565802	

Der Erwerber erklärt an, dass das o. g. Sondereigentum, abgesehen von den in den Anlagen aufgeführten Punkten, vertragsgemäß erstellt und übergeben worden ist. Das o. g. Sondereigentum wird hiermit abgenommen. HI Wohnbau GmbH verpflichtet sich, innerhalb einer angemessenen Frist die gemäß den Anlagen beschriebenen Restleistungen zu erbringen und Mängel beseitigen zu lassen. Der Erwerber ist verpflichtet, den Handwerkern während der normalen Arbeitszeiten Zutritt zum Vertragsobjekt zu ermöglichen und die ordnungsgemäße Beseitigung der Mängel zu bestätigen.

Zu diesem Protokoll gehören die Anlagen:

Anlage 1, Anlage 3 Wertungs- und Pflegehinweise

[Signature]
 Ort, Datum

HI Wohnbau GmbH

Erwerber

Vorname Erwerber, Bauleiter, Bauleitung

Bauabnahme München Hausübergabe Wohnungsabnahme



Anlage 1

zum Abnahmeprotokoll - Mängel / Bemerkungen

Gegenstand: **Wohnobjekt mit Kellerabteil und Stellplatz**
 Bauvertrags-Nr.: **[redacted]** München
 Straße: **[redacted]** Straße **11**, München
 Wohnungs- / Kellernummer: **Wing 003 Keller 01**
 Teilgarage- / Stellplatznummer: **23**
 Erwerber: **[redacted]**

Urt. Nr.	Gesch. / Raum	Mangel / Bemerkung	Zuständige Firma	Erledigt Datum
1	Bad unten	WC-Kabine abstrich	Atobay	
2	Bad	Exzell auf Filter b.d. Tür aufkann	Böhmeler	
3	Diele	Teilspindel Hölzer neben	Baumgarten	
4	Ki. Kell. A06	2 Wurzeln auf d. Boden L ~ 30cm		
5	Ki. Kell. A06	bei Lichtschalter Stecker anbauen	Baumgarten	
6	"	Kabel durch Loch führen	Baumgarten	
7	Hölz.	Nacharbeiten: Gewindesteile austauschen	Atobay	
8	Treppe	Teil-Diele durch Loch v. Licht aus Kopf wegr.?	Baumgarten	
9	Treppe	obere Stufe korrigieren	Baumgarten	
10	"	Abdeckung v. Echtholz-Platt (Bl. steht hier keine Platte)	Baumgarten	

Seite 1

