

Bauabnahme München Hausübergabe Wohnungsabnahme

ABNAHMEPROTOKOLL und Bestätigung

Abnahmegegenstand: **Wohnungseinheit mit Kellerkeller und Balkon**

Bauverfahren / Ort: **[Redacted] München**

Stelle: **[Redacted] München**

Wohnungs-/Hausnummer: **[Redacted]**

Tafelnummer / Bauplannummer: **[Redacted]**

Ersteller: **[Redacted]**

Datum / Zeit: _____

Vormerkung: Ja Nein

Hierzu erklären auf der Baustelle:

1. Ersteller: **[Redacted]** *K. Schmidfuß*

2. Anschrift: **[Redacted] München**

3. Tel. Nr. / Fax: **[Redacted]**

4. **[Redacted] GmbH** München

Bauleitung: **[Redacted] Architekten GmbH**

Sonstige: _____

	Zifferstand	Ziffernummer	Es werden übergeben an
2.06	0,077	58535702	1000 Haus-Abg-Schlüssel
2.06	0,088	48572872	1000 Inventarliste
1.06	0,165	4433815	1000 Einbauelemente
2.06	0,007	1000 52492831	1000 _____
1.06	0,004	52492824	1000 Türaufhängung
1.06	76,1	451621/201706-001	1000 _____
1.06	0,084	47565802	1000 _____

Der Ersteller erklärt an, dass das n. g. Sondergutachten, abgesehen von den in den Anlagen aufgeführten Punkten, vorabgenannt erstellt und übergeben worden ist. Das n. g. Sondergutachten wird teils abgenommen, im übrigen GmbH verbleibt am. Inwieweit eine angemessene Frist die gemäß den Anlagen beschriebenen Mängel zu erbringen und Mängel beseitigen zu lassen. Der Ersteller ist verpflichtet, den Handwerker während der normalen Arbeitszeiten zum zum Vertragsort zu ermöglichen und die umfangreichste Beseitigung der Mängel zu bestreiten.

Zu diesem Protokoll gehören die Anlagen

Anlage 1, Anlage 2, Wartungs- und Pflegehinweise

[Signature] **[Redacted]**

Ort, Datum: _____

M. Wohnbau GmbH Ersteller

Vorname Ersteller, Bauherr, Bauleitung

Bauabnahme München Hausübergabe Wohnungsabnahme

Anlage 1

Zum Abnahmeprotokoll - Mängel / Bemerkungen

Gegenstand: **Wohnungen mit Kelleranteil und Balkon**
 Bauverfahren / Ort: **[redacted] München**
 Straße: **[redacted] Straße 11 München**
 Wohnungs- / Kellernummer: **Wflg 02.2 Keller 01**
 Teilungsplan- / Bauplannummer: **21/10**
 Ersteller: **[redacted]**

№	Geschoss / Raum	Mängel / Bemerkung	Zuständig Trotz	Abgabe Datum
1	Bad unten	WC-Kabine nicht überbaut	Abgabe	
2	Bad	Epoxy auf Fliese bröckelt aufkann	Balkon	
3	Dach	Telefonkabel über Dach	Bauvergabe	
4	Ki. Keller Dach	2 Wasserrohre auf d. Balken L=30cm		
5	Ki. Keller	2.00 bei Lichtdurchfall Stütze sichtbar	Bauvergabe	
6	"	1.00 bei Lichtdurchfall Stütze sichtbar	Bauvergabe	
7	flg	Nachbauwerk - Garmentenschrank sichtbar	flg	
8	Treppe oben	1.00 - Oberkante v. Geländer nicht aufh.?	Bauvergabe	
9	Treppe	Obere Stufe korrosiv	Bauvergabe	
10	"	Abdeckung v. Echtholz mit (Bl. nicht hier kann Nusspl.)	Bauvergabe	

von 1

