

MÄNGELPROTOKOLL:

Mangel- Nr.:	Gesch.:	Raum- Bez.:	Mangelbeschreibung:	Foto-Nr.:	Beseitig. schätzk.:	1.Term. OK:	Final: OK:
Übertrag:			(Nettopreis)		4.050,-		
039	DG		Absenkungen im Schlafzimmer von 1,3 cm	189	250,-	O	O
040	DG		Silikonfuge bei WC fehlt	193,194	50,-	O	O
041	DG		großflächige Fliesenhohlstelle reparieren	195	150,-	O	O
042	DG		kleinflächige Fliesenhohlstelle reparieren	195	100,-	O	O
043	DG		großflächige Fliesenhohlstelle reparieren	196	150,-	O	O
045	DG		kleinflächige Fliesenhohlstelle reparieren	197	100,-	O	O
048	DG		kleinflächige Fliesenhohlstelle reparieren	197	100,-	O	O
046	DG		kleinflächige Fliesenhohlstelle reparieren	199,200	100,-	O	O
047	DG		Absenkungen im Schlafzimmer von 1,5 cm	200	350,-	O	O
049	DG		Absenkungen im Arbeitszimmer von 0,8 cm	201	350,-	O	O
050	DG		Wand ist schief	202	700,-	O	O
051	DG		Brüstungshöhe im Treppenhaus ist unterschritten	204,213	300,-	O	O
052	DG		Treppengeländer zum DG fehlt	205	1.600,-	O	O
053	DG		Brüstungshöhe im Treppenhaus ist unterschritten	206,207	300,-	O	O
054	DG		Medienkabel im gesamten Haus nicht eingezogen	208	900,-	O	O
055	DG		Wandriss, Rißbreite 0,45 mm, dauerhaft schließen	209,210	250,-	O	O
056	DG		Wandriss, Rißbreite 0,45 mm, dauerhaft schließen	212	250,-	O	O
060	DG		Wandeckriss, Rißbreite 0,5 mm, dauerhaft schließen	214,215	250,-	O	
SUMME DG: (Nettobetrag)					10.300,-		
000	FA		Südseite, Überlauf zu kurz	216-218	300,-	O	O
000	FA		Südseite, Einlaufkasten nicht fachgerecht montiert	219-229	600,-	O	O
000	FA		Nordseite, Überlauf zu kurz	272-276	300,-	O	O
000	FA		Nordseite, Einlaufkasten nicht fachgerecht montiert	276,277	600,-	O	O
000	FA		Südseite, Regenfallrohre nicht fachgerecht abgedichtet	278-285	600,-	O	O
001	FA		Nordseite, Regenfallrohre verzogen angeschlossen: Geräuschbelästigung massiver Art, Umänderung erforderl.	249	1.500,-	O	O
002	FA		Nord- und Südseite, LS verschmutzt mit Bauschutt	278-285	500,-	O	O
003	FA		Nordseite, Fensterrahmen verkratzt, auspolieren	250	200,-	O	O
004	FA		Nordseite, Fensterrahmen verkratzt, auspolieren	251	200,-	O	
Übertrag: (Nettobetrag)					4.800,-		

Kunde: XYZ

Hausabnahme zusätzliche Kostenschätzung

MÄNGELPROTOKOLL:

Mangel-Nr.:	Gesch.:	Raum-Bez.:	Mangelbeschreibung:	Foto-Nr.:	Beseitig.schätzk.:	1.Term. OK:	Final. OK:
			Übertrag:		(Nettopreis)	4.800,-	
000	FA		Nordseite, bei allen Fenstern sind die Putzleisten am Fensterblech nicht fachgerecht eingeputzt, Korrektur dringend erforderlich, inkl. Gerüstkosten	252,253	3.800,-	O	O
			SUMME FA (Fassaden): (Nettobetrag)			8.600,-	
0	AA		= Außenanlagen, hier Carport Entwässerungssystem Südseite: 1: Ablauf fachgerecht an vorhandene Leitung anschließen,	255,260-269	1.800,-	O	O
			2: Sammelleitung ableiten in Zulauf zum Sickerschacht,		900,-	O	O
			3: Sickerschacht-Umfeld großflächig ausbaggern, Durchmesser ca. 10 m und ca 5 m tief, da Bodenmaterial nicht sickierungsfähig ist,	269	3.600,-	O	O
			4: Bodenaustausch gegen Grobkies vornehmen,		1.000,-	O	O
			5: Gesamten Bereich einzäunen.		1.500,-	O	O
			Gesamtkosten Carport Entwässerungssystem <u>Südseite:</u> netto		8.800,-		
0	AA		= Außenanlagen, hier Carport Entwässerungssystem Nordseite: wie vor, jedoch im Umfang entsprechend der Größe reduziert:				
			Gesamtkosten Carport Entwässerungssystem <u>Nordseite:</u> netto		5.850,-		
000	AA		Planabweichung 1: nicht genehmigter Verzicht auf Grünanlagen im Einfahrtsbereich zur Siedlung: Netto-Umbauschätzkosten entsprechend der gemachten Zusagen:	232-235		15.000,-	
000	AA		Planabweichung 2: Grünanlage zwischen Straße und Carports, Netto-Umbauschätzkosten entsprechend der gemachten Zusagen:	236,237		7.000,-	
000	AA		Planabweichung 3: Westlichen Carportteil versetzen entsprechend der gemachten Zusagen:	242,243		25.000,-	
			Übertrag: (Nettobetrag)			61.650,-	

MÄNGELPROTOKOLL:

Mangel-Nr.:	Gesch.:	Raum-Bez.:	Mangelbeschreibung:	Foto-Nr.:	Beseitig.schätz.:	1.Term. OK:	Final: OK:
			Übertrag:	(Nettopreis)	77.000,-		
000	AA		Planabweichung 2: Stütze mit taulichem Fundament versehen, Netto-Umbauschätzkosten:		23 3.500,-		
			SUMME AA (Außenanlagen):	(Nettobetrag)			,-
			SUMME DG:	(Nettobetrag)			10.300,-
			SUMME FA (Fassaden):	(Nettobetrag)			8.600,-
			SUMME AA (Außenanlagen):	(Nettobetrag)			65.150,-
			Zwischensumme	(Nettobetrag)			116.700,-
			zuzüglich 19 % MwSt:			22.173,-
			Gesamte Schätzkosten:	(Bruttobetrag)			138.873,-

Grundlagen der Schätzkostenberechnung:

- 1: in den genannten Einzelpreisen sind Material- und Lohnkosten enthalten,
- 2: ebenso Gutachterhonorare baubegleitend und jene der Schlußabnahme,
- 3: ebenso sämtliche Fachingenieurhonorare.
- 4: Den Schätzkosten liegt das öffentliche Ausschreibungsverfahren zugrunde mit Auftragsvergaben an den günstigsten Bieter, im Falle einer Nichteinhaltung von Bauträger-Ausführungsnachfristen.

Nicht enthalten sind:

- 1: Architektenhonorar,
- 2: erforderliche Genehmigungskosten,
- 3: Bodenproben,
- 4: Entsorgungskosten aller Art,
- 5: Sondermaßnahmen wie evtl. Abrißkosten u. ä.
- 6: Kosten für Straßensperren, Baueinrichtungen, Leitungsumlegungen, Versicherungen.
- 7: Rechtsanwaltskosten, Gericht

Ersteller:

BAUGUTACHTER VERWEYEN

Architekt und Baugutachter Dipl.-Ing. Thomas Verweyen

Mitglied in der Bayerischen Architektenkammer (Nr.: 175948)

Neutraler, selbstständiger Sachverständiger im Bau- und Planungswesen

thomas.verweyen@gmx.dearchitekt@baugutachter.info

Tel.: 0160/97321000