

## Checkliste für gute Lage von Eigentumswohnungen

die Wohnung sollte in der Mitte des Hauses sein

Auch eine Lage an der Haus Ecke wäre gut: Nordost oder Nordwest sind am besten (heizt sich nicht so durch die Sonne auf)

### Belüftung der Wohnung

es soll eine Querlüftung möglich sein, das heißt zwei Fenster auf gegenüber liegenden Seiten oder den Ecken, mindestens ein Treppenhaus mit Lüftungsschacht und ein Fenster auf der anderen Seite. Bei zu wenig Belüftung steigt die die Gefahr von Schimmelpilz in der Wohnung

### Abdichtung der Wohnung gegen Feuchtigkeit

Erdgeschoss kann zu feucht sein,  
eine feuchte Wohnung kann zu Schimmel führen

### Sonnenschutz der Eigentumswohnung

große Dachüberstände oder Balkone geben passiven Sonnenschutz, Wohnung nach Westen, kann sich in der Abendsonne zu weit aufheizen, Wohnung nach Süden kann sich in der Mittagssonne zu weit aufreißen Nordlage kann gut sein, weil gleichmäßiges Licht ohne zu blenden, Ost-Lage kann gut sein, weil noch nicht so heiß am Morgen.

### Balkon muss sein

Wohnung ohne Balkon haben einen schlechten Wert beim Wiederverkauf, ohne Balkon können Sie auch kaum Kleinigkeiten an der Sonne trocknen

### störend an der Lage können sein:

Dachgeschoss, Flachdach heizt sich zu weit auf

Wohnung am Treppenhaus oder am Fahrstuhl oder an der Hauseingangstür, kann zu laut sein, Zu wenig Lärmschutz

Wegen dem Lärm aus Straßenverkehr müssen Sie Ihre Wohnung mehrmals zu verschiedenen Tageszeiten, werktags und am Wochenende überprüfen.

### Parkmöglichkeit oder öffentlicher Nahverkehr

Günstiger Stellplatz oder Anschluss an den Verkehr

BAUGUTACHTER SCHMALFUSS



*K. D. Schmalfuß*