

**Kundenanfrage vom Amtsgericht Schimmelgericht, Text leicht geändert, wegen Datenschutz**

Gesendet: 2020 im April

An: [anfrage@bauexperte.info](mailto:anfrage@bauexperte.info)

Betreff: Schimmelschäden im Altbau

Sehr geehrter Herr Schmalfuß,  
ich bin im Internet auf Ihre Person und Ihr Angebot gestoßen. Einer meiner Schwerpunkte ist das Wohnraummietrecht, Schäden an Gebäuden, Mietminderung und insbesondere Schimmel sind ein immer wiederkehrendes Thema.

Leider bin ich mit den Sachverständigen aus dem näheren Umkreis nicht zufrieden, weshalb ich erneut auf der Suche bin, nach einem Sachverständigen, der sich nicht zu schade ist, auch mal eine Wand zu öffnen.

Seitenlange allgemeine Ausführungen über Prüfmethode und DIN-Vorschriften als Textbausteine helfen mir hier bei Gericht nicht weiter.

Ich wünsche mir von einem Sachverständigen ein klar formuliertes Ergebnis mit nachvollziehbarer Begründung.  
Ich bin seit 25 Jahren im Baurecht tätig und nehme auch gerne an einem Ortstermin teil. Ich nehme vor Ort Ihre mündlichen Ausführungen zu Protokoll, dann erübrigt sich ein schriftliches Gutachten.

Fertigen Sie auch Gerichtsgutachten? Ist Ihnen der Weg zu uns nach Süd zu weit?

Ich habe derzeit eine Akte auf dem Tisch, wo ein Mieter eines Altbaus Minderung geltend macht wegen Schimmelschäden.

Freundliche Grüße von

Direktor vom Amtsgericht Süd

**Antwort des Sachverständigen an das Amtsgericht Schimmelgericht,**

**Text leicht geändert, wegen Datenschutz**

Guten Tag Herr Richter,

ja die Aufgabe in Süd erscheint mir reizvoll. Ihre Erfahrungen mit anderen Sachverständigen habe ich auch gemacht. Viele haben große Angst ein Loch in die Wand zu machen oder brauchen extra Handwerker, da sonst der Anzug schmutzig wird. Ich trete auf in Arbeitskleidung und mache die Bauteilöffnung vor Ort selbst.

Vorwiegend bin ich in Augsburg tätig und kann nach Süd fahren.

Wir können das kurzfristig machen.

Den Beweisbeschluss bitte per mail. Ich habe schon über 80 Gerichtsgutachten in 5 Jahren in Potsdam gemacht. Die Richter habe es geliebt, da meine Gutachten sehr kurz waren.

<https://bausachverstaendige.info/wp-content/uploads/2013/06/Gutachten-vor-Gericht.pdf>

Im Termin werde ich bei Bedarf Messungen der Feuchtigkeit und der Temperaturen machen. Daraus lassen sich Rückschlüsse auf Schimmelpilzbildung und Wärmeverluste ziehen. <https://bausachverstaendige.info/feuchtemessung-wand/>